

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И.Кузнецова»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
(ПРЕДДИПЛОМНАЯ ПРАКТИКА)
*ПДП.01 Производственная практика (преддипломная практика)***

2019

Программа производственной практики (преддипломной практики) для специальности среднего профессионального образования «Земельно-имущественные отношения».

Программа разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) от 12.05.2014 № 486 по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) «Земельно-имущественные отношения»

Автор: Сунцова Ксения Павловна

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	8
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	13
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	15

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

ПДП.01 Производственная практика (преддипломная практика)

1.1. Цель и планируемые результаты освоения производственной практики (преддипломной практики)

В результате прохождения производственной практики студент должен освоить основной вид деятельности и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 02.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 03.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 04.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 05.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 06.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 07.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 08.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 09.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 1	Управление земельно-имущественным комплексом.
ПК.1.1	Составлять земельный баланс района
ПК.1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК.1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества
ПК.1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
ПК.1.5	Осуществлять мониторинг земель территорий
ВД 2	Осуществление кадастровых отношений
ПК.2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК.2.2	Определять кадастровую стоимость земель

ПК.2.3	Выполнять кадастровую съемку
ПК.2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК.2.5	Формировать кадастровое дело
ВД 3	Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений
ПК.3.1	Выполнять работы по картографо-геологическому обеспечению территорий, создавать графические материалы
ПК.3.2	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ
ПК.3.3	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы
ПК.3.4	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади
ПК.3.5	Выполнять проверку и юстировку геодезических приборов и инструментов
ВД 4	Определение стоимости недвижимого имущества
ПК 4.1.	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информацией об объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2.	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3.	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4.	Расчислять сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6.	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области

1.1.3. В результате прохождения программы производственной практики студент должен:

Иметь практический опыт	<ul style="list-style-type: none"> - составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); - ведения кадастровой деятельности; - производства теодолитной съемки и оформления ее результатов; - нивелирования линейного объекта, составления продольного профиля объекта, нивелирование поверхности; - использования геоинформационных систем; - производства тахеометрической съемки и оформления ее результатов; - формирования межевых планов; - оценки рыночной стоимости недвижимого имущества.
уметь	<ul style="list-style-type: none"> - осуществлять сбор информацию, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий; - формировать сведения об объекте недвижимости в государственный

	<p>кадастр недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять кадастровую деятельность; - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; - составлять межевой план с графической и текстовой частями; - организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; - формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; - оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; - владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»); - читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями; - производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности; - изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах; - использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съёмочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ; - составлять картографические и текстовые материалы (топографические и тематические карты и планы, межевые планы); - производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот; - оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки; - собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах; - анализировать ситуацию на рынке недвижимого имущества в регионе, городе и формировать собственную базу по объектам-аналогам с последующим использованием ее при расчетах, а также овладеть навыками статистического анализа при выборке объектов; - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества; - обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки; - подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику; - определять стоимость затрат на воспроизводство (замещение) объекта оценки; - руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом №135ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 и стандартами оценки саморегулируемых организаций.
<p>знать</p>	<ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; - методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;

	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение охраны земли на территориях, в экологически неблагоприятных районах; - основы инженерного обустройства и оборудования территории; - предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; - принципы ведения государственного кадастра недвижимости; - геодезическую основу кадастра недвижимости; - картографическую основу кадастра недвижимости; - состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; - основания осуществления кадастрового учета; - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; - порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации; основные принципы производства теодолитной съемки; основные принципы тахеометрической съемки; основные принципы нивелирования; содержание и средства формирования межевых планов; - механизм регулирования оценочной деятельности, федеральные стандарты оценки, федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; - признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества; - права собственности на недвижимость, правоустанавливающую документацию; - принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на стоимость; - рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли; - подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества; - типологию объектов оценки; - основы проектно-сметного дела; - показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки; - права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков; - функции саморегулируемых организаций оценщиков; - правила вступления в саморегулируемые организации оценщиков.
--	---

1.2. Количество часов, отводимое на освоение ПДП.01 Производственной практики (преддипломной практики) – 4 недели или 144 часа.

2. Структура и содержание производственной практики (преддипломной практики)

2.1. Структура производственной практики (преддипломной практики) ПДП 01

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов производственной (преддипломной) практики	Суммарный объем нагрузки, час.	Объем производственной практики (преддипломной практики) ак. час.						
			Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем					Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация
			Обучение по МДК			Практики			
			Всего	В том числе		Учебная	Производственная		
Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)								
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
ПК 1.1.-1.5 ПК 2.1-2.5 ПК 3.1-3.5 ПК 4.1.-4.6. ОК 01-10	Раздел 1. Управление земельно-имущественным комплексом Раздел 2. Осуществление кадастровых отношений Раздел 3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений Раздел 4. Определение стоимости недвижимого имущества	X	X	X	X	X	X		
	Производственная практика (преддипломная практики)	144				144	X	X	
	Всего:	144	X	X	X	144	X	X	

2.1. Тематический план и содержание производственной практики (преддипломной практики) (ПДП01)

Наименование тем производственной (преддипломной) практики	Виды работ	Объем в часах
1	2	3
Производственная (преддипломная практика) ПДП 01		144
Раздел 1. Управление земельно-имущественным комплексом		60
Тема 1.1. Ознакомление с реализацией механизмов управления недвижимым имуществом	Содержание	20
	1. Знакомство с сущностью и функциями регионов. Классификация регионов	
	2. Определение основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений».	
	3. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую	
	4. Составление документов, содержащих характеристику, установленной категории земель	
	5. Составление документов передачи земельных участков в безвозмездное пользование.	
	6. Определение и утверждение право удостоверяющих документов на земельные	
	7. Оформление пакета документов при совершении сделок с землей	
	8. Изучение метода управления государственным имуществом, организационно-правовые методы управления	
	9. Изучение Порядка осуществления государственного земельного надзора. для осуществления муниципального земельного контроля.	
10. Изучение порядка защиты права собственности при изъятии объекта		
Тема 1.2. Реализация механизма управления земельными ресурсами	Содержание	40
	1. Определение форм и виды платы за землю	
	2. Составление паспорта населенного пункта на основании данных, полученных в территориальных отделах муниципальных образований	
	3. Составление порядка приватизации муниципального имущества. Подготовка проектов документов для приватизации.	
	4. Определение рыночной цены относительно кадастровой стоимости объектов	
	5. Изучение порядка и организация документального оформления прав на земельные участки при возникновении и переходе прав.	
	6. Составление и заполнение форм земельного баланса.	
7. Порядок и методы установления площади различных категорий городских земель		

	8. Методы нормативного планирования использования земель	
	9. Рассмотрение и утверждение проекта межхозяйственного землеустройства и его осуществление на землях городских поселений	
	10. Составление методики государственного управления землепользованием. Принципы государственного управления землепользованием.	
	11. Определение основных функции государственной системы управления земельно-имущественным комплексом	
	12. Ознакомление с Технологическими процессами в программном модуле АИС государственного кадастра недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (АИС ЕГРН).	
	13. Определение потенциальной территориальной зоны для инвестирования и застройки	
	14. Определение источников и виды техногенного загрязнения	
	15. Методика расчета загрязнений окружающей среды.	
	16. Мониторинг окружающей среды и воздействие от техногенных процессов	
	17. Определение и проведение экологического мониторинга земель.	
	18. Рассмотрение причин возникновения земельных споров и их классификация	
	19. Рассмотрение судебной практики в рамках нарушения земельного законодательства	
	20. Проведение анализа судебной практики по вопросам земельных споров	
Раздел 2. Осуществление кадастровых отношений		40
Тема 2.1. Ведение государственного кадастра недвижимости	Содержание	10
	1. Изучение подходов и определению недвижимости.	
	2. Кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	
	3. Составление технической документации для обеспечения возникающих правоотношений по поводу земли и имущества.	
	4. Классификационная система кадастровой информации	
	5. Кадастровый и технический учет объектов недвижимости	
Тема 2.2. Определение кадастровой стоимости	Содержание	10
	1. Составление технической документации для обеспечения возникающих правоотношений по поводу земли и имущества	
	2. Заполнение Дежурных кадастровых карт. Справочные кадастровые карты.	
	3. Территориальное планирование (ТП). Государственная экспертиза проектов ТП.	
	4. Расчет земельных платежей, стартовой стоимости права аренды	
	5. Расчет стартовой стоимости. Проведение конкурсов и аукционов по продаже земельных участков	

	и права на заключение договора аренды.	
Тема 2.3. Порядок кадастрового учета	Содержание	10
	1. Основные понятия о градостроительной деятельности и градостроительной документации.	
	2. Правовая основа градостроительной деятельности по созданию (изменению) объекта недвижимости.	
	3. Проведение кадастрового учета объектов по упрощенной процедуре «Дачной амнистии».	
	4. Ведение порядка осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Структура ЕГРН.	
	5. Основания для государственной регистрации вновь созданного объекта и незавершенного строительством объекта.	
Тема 2.4. Результаты кадастровых работ	1. Работа с документами, для проведения технического учета объектов градостроительной деятельности.	10
	2. Подготовительные работы. Съёмочно-замерочные работы. Техническое обследование, вычерчивание инвентарных планов. Расчет фактического физического износа инвентарного объекта. Расчет восстановительной и действительной стоимости	
	3. Порядок предоставления документов на государственную регистрацию прав и сделок на недвижимое имущество.	
	4. Составление технического паспорта, регистрация.	
	5. Формирование инвентарного дела	
Раздел 3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений		14
Тема 3.1. Предполевые камеральные работы	Содержание	4
	1. Съёмка контуров и рельефа местности.	
	2. Камеральная обработка съёмки тахеометрического хода	
Тема 3.2. Полевые, экспериментальные (исследовательские) работы	Содержание	4
	1. Построение плана тахеометрической съёмки.	
	2. Рекогносцировка местности, закрепление пунктов.	
Тема 3.3. Полевые камеральные работы	Содержание	6
	1. Проведение съёмки тахеометрического хода	
	2. Съёмка ситуации теодолитом	
	3. Камеральная обработка результатов полученных измерений	
Раздел 4. Определение стоимости недвижимого имущества		30
Тема 4.1. Подходы и методы оценки недвижимости	Содержание	10
	1. Правовое обеспечение и система государственного регулирования оценочной деятельности в РФ. Понятие	

	<p>оценочной деятельности.</p> <p>2. Основные нормативно-правовые документы, регулирующие оценочную деятельность. Органы регулирования. Задачи и функции</p> <p>3. Недвижимое имущество, рынки недвижимости. Недвижимое имущество, недвижимая собственность. Рынки недвижимости. Сделки с недвижимостью</p> <p>4. Классификация зданий и сооружений. Объекты, не завершённые строительством. Нормативный срок службы здания, сооружения. Классифицировать предложенные руководителем здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.</p> <p>5. Общие положения технической инвентаризации объектов недвижимости и основ сметного дела Общие положения и принципы государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности. Организация, состав, правила и порядок проведения технической инвентаризации. Основы сметного дела. Выполнение технического обследования и описания объекта оценки.</p>	
Тема 4.2. Процесс оценки	<p>1. Собрать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах.</p> <p>2. Описание объекта оценки.</p> <p>3. Применение методов в рамках подходов к оценке объектов оценки для определения стоимости объекта оценки</p> <p>4. Методика сравнительного метода</p> <p>5. Затратный подход и его методы</p> <p>6. Доходный подход и его методы</p> <p>7. Задание на оценку. Требования ФСО №1 к содержанию задания. Порядок выдачи задания на оценку недвижимости. Компоненты задания: идентификация объекта оценки и подлежащих оценке имущественных прав, назначение результатов оценки, выбор и определение вида стоимости, уточнение даты оценки, описание объема оценки, уточнение иных ограничений</p> <p>8. Проведение сравнительного анализа по результатам применения трех методов оценки</p> <p>9. Оформление результатов работы по оценке в соответствии с положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и требованиями «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности». Составление отчета об оценке</p> <p>10. ФСО № 3 «Отчет об оценке». Требования к составлению отчета, к содержанию, к описанию в нем информации, используемой при проведении оценки, к описанию методологии оценки и расчетов.</p>	20
Всего		144

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.1. Для реализации программы производственной практики (практики по профилю специальности) должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Оснащение базы практики, в соответствии с п 6.1.2.2 Основной образовательной программы по специальности «Земельно-имущественные отношения».

Производственная практика реализуется в организациях, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области оценки недвижимого имущества.

Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест производственной практики должно соответствовать содержанию профессиональной деятельности и дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями по всем видам деятельности, предусмотренных программой, с использованием современных технологий и оборудования.

Производственная практика оснащена рабочим местом по осуществлению видов профессиональной деятельности по специальности «Земельно-имущественные отношения».

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, для использования в образовательном процессе.

3.2.1. Печатные издания

1. Васильева Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 149 с.
2. Васильева Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 376 с.
3. Гровер Р. Управление недвижимостью : учебник для среднего профессионального образования / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 347 с. — (Профессиональное образование).
4. Комаров С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 298 с. — (Высшее образование).
5. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 153 с. — (Профессиональное образование)
6. Управление недвижимым имуществом : учебник для среднего профессионального образования / А. В. Талонов [и др.] ; под редакцией А. В. Талонова. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 411 с. — (Профессиональное образование).
7. Управление недвижимым имуществом : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 416 с. — (Профессиональное образование).

3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993)// Собрании законодательства РФ.2014. № 31.Ст. 4398. Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 29.12.2017)// Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301. Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (в ред. от 18.04.2018)// Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст. 410. Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (в ред. от 28.03.2017)// Собрание законодательства РФ. 2001. № 49. Ст. 4552. <http://www.consultant.ru/>

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ (в ред. от 14.11.2017)// Собрание законодательства РФ. 2006. № 52 (1 ч.). Ст. 5496. <http://www.consultant.ru/>

6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ (в ред. от 23.04.2018)// Собрание законодательства РФ. 2002. № 1 (ч. 1). Ст. 1 Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

7. *Кукота, А. В.* Сметное дело и ценообразование в строительстве: учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 201 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10980-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453948>

3.2.3. Дополнительные источники: (при необходимости)

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района	Составлять земельный баланс района	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территорий	Осуществлять мониторинг земель территорий	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК.2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур	Выполнять комплекс кадастровых процедур	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике

ПК.2.2. Определять кадастровую стоимость земель	Определять кадастровую стоимость земель	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК.2.3. Выполнять кадастровую съемку	Выполнять кадастровую съемку	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК.2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК.2.5. Формировать кадастровое дело	Формировать кадастровое дело	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК.3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК.3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК.3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике

ПК.3.4. Определять координаты границ земельных участков и инструментов	Определять координаты границ земельных участков и инструментов	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК.3.5. Выполнять проверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.	Выполнять проверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	Дифференцированный зачет Отчет по производственной

		практике
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ОК.1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	Демонстрация интереса в будущей профессии	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике
ОК.2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Организация анализа социально-экономических и политических проблем и процессов, использование методов гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике
ОК.3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы профессиональных задач, оценивать их эффективности и качество.	Организация собственной деятельности, определение методов и способов решения профессиональных задач, оценка их эффективности и качества.	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике
ОК.4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	Решение проблем, оценка рисков и принятие решений в нестандартных ситуациях.	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике
ОК.5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных	Организация поиска, анализа и оценки информации, необходимой для решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Наблюдение руководителя практики от предприятия

задач, профессионального и личностного развития.		Отчет по производственной практике
ОК.6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Работа в коллективе и команде, эффективное обращение с коллегами, руководителями, потребителями.	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике
ОК.7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля.	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике
ОК.8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Готовность к смене технологий в профессиональной деятельности.	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике
ОК.9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	Уважительное и бережное отношение к историческому и культурному наследию и культурным традициям, толерантное восприятие социальных и культурных традиций.	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике
ОК.10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	Соблюдение правил безопасности. Организация мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике